



# СВОБОДНЫЕ ВЕСТИ



Издание ГО ЗАТО Свободный

№ 3 (600) 26 января 2017 года

Распространяется бесплатно

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

- **ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ"**

- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ**
- **ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

## ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ДУМЫ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ"

### ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ" (с изменениями решение Думы городского округа от 15.12.2009 г. № 34/15)

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктами 4 и 5 статьи 44 Устава городского округа и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по опубликованному проекту решения Думы "О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа ЗАТО Свободный".

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предложения об изменениях и дополнениях в опубликованный проект решения Думы "О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа ЗАТО Свободный" (далее - опубликованный проект) могут вноситься по результатам:

- 1.1. Проведения собраний граждан по месту жительства.
- 1.2. Массового обсуждения проекта решения Думы.
- 1.3. Проведения публичных слушаний по проекту решения Думы.

2. Предложения об изменениях и дополнениях по опубликованному проекту, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Положения, указываются в протоколе или итоговом документе соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу, специально созданную решением Думы городского округа, по подготовке изменений и дополнений в Устав городского округа ЗАТО Свободный.

3. В состав рабочей группы входят:  
- глава городского округа;  
- депутаты Думы городского округа;  
- специалисты Думы городского округа;  
- специалисты администрации городского округа;  
- специалисты контрольного органа городского округа.  
(пункт 3 в редакции решения Думы городского округа от 15.12.2009 г. № 34/15).

4. Предложения об изменениях и дополнениях к опубликованному проекту также могут вноситься:

- 4.1. Депутатами Думы городского округа.
- 4.2. Главой городского округа.
- 4.3. Контрольным органом городского округа.
- 4.4. Гражданами, проживающими на территории городского округа, в порядке индивидуального или коллективного обращения.
- 4.5. Организациями, действующими на территории городского округа.
- 4.6. Органами территориального общественного самоуправления городского округа.
- 4.7. Администрацией городского округа.  
(пункт 4.7 введен в редакции решения Думы городского округа от 15.12.2009 г. № 34/15).

5. Предложения об изменениях и дополнениях к опубликованному проекту вносятся в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Положением.

6. Предложения об изменениях и дополнениях к опубликованному проекту вносятся не позднее 20 дней с момента опубликования указанного проекта.

### 2. РАССМОТРЕНИЕ ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ И ДОПОЛНЕНИЯХ В ОПУБЛИКОВАННЫЙ ПРОЕКТ

7. Внесенные предложения об изменениях и дополнениях в опубликованный проект регистрируются Думой городского округа в отдельном журнале и после окончания срока подачи

предложений передаются в рабочую группу.

8. Предложения об изменениях и дополнениях в опубликованный проект должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральному законодательству, Уставу и законам Свердловской области.

9. Предложения об изменениях и дополнениях в опубликованный проект в виде отдельных конкретных положений также должны соответствовать следующим требованиям:

9.1. Обеспечивать однозначное толкование предложения об изменениях и дополнениях в опубликованный проект;

9.2. Не допускать противоречий либо несогласованность с иными положениями Устава городского округа.

10. Предложения по опубликованному проекту, внесенные с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Положением, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

11. Предложения об изменениях и дополнениях в опубликованный проект, признанные рабочей группой соответствующими требованиям, подлежат дальнейшему изучению, анализу и учету.

### 3. УЧЕТ ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ И ДОПОЛНЕНИЯХ В ОПУБЛИКОВАННЫЙ ПРОЕКТ

12. При необходимости рабочая группа приглашает (письменно или по телефону) на свое заседание лиц, подавших предложения по опубликованному проекту.

13. Гражданин или представитель инициативной группы граждан вправе по собственной инициативе принять участие в рассмотрении рабочей группой своих предложений. Для этого он направляет в Думу городского округа наряду с предложениями соответствующую просьбу.

14. По итогам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений рабочая группа составляет заключение.

15. Заключение рабочей группы должно содержать следующие положения:

15.1. Общее количество поступивших предложений;

15.2. Количество предложений, оставленных в соответствии с настоящим Положением без рассмотрения;

15.3. Отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Положением;

15.4. Предложения, рекомендуемые для внесения в текст проекта решения Думы.

16. Рабочая группа представляет в Думу городского округа свое заключение и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений об изменениях и дополнениях в опубликованный проект. (пункт 16 в редакции решения Думы городского округа от 15.12.2009 г. № 34/15).

17. Перед решением вопроса о принятии предложений о дополнениях и изменениях в проект решения Думы "О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа ЗАТО Свободный" Дума городского округа заслушивает доклад руководителя рабочей группы.

18. Итоги рассмотрения поступивших предложений об изменениях и дополнениях в опубликованный проект подлежат опубликованию.

Приложение 1

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И (ИЛИ) ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ

N п/п	Статья, пункт	Текст проекта	Текст поправки	Данные о лице, внесшем предложение <*>

<\*> Данные о гражданине включают:

- фамилию, имя, отчество;
- домашний адрес, N телефона;
- место работы (учебы).

Данные об организации включают:

- полное наименование;
- юридический адрес, N телефона;
- фамилию, имя, отчество руководителя.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

"26" января 2017 № 38

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2017 года на территории городского округа ЗАТО Свободный**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 22.07.2005 N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях

предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области", Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 N 470-П

"Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых

помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан", Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.05.2016 № 331-П "О внесении изменений в Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П "Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан", на основании протокола № 1 от 26.01.2017 заседания комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 26.01.2017 № 37 "Об утверждении протокола заседания жилищной комиссии по определению средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан в городском округе ЗАТО Свободный от 26.01.2017 № 1", руководствуясь п.п. 32 п. 6 ст. 27.1 Устава городского округа ЗАТО Свободный,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, имеющего все виды благоустройства в многоквартирных домах, сложившуюся в городском округе ЗАТО Свободный на I квартал 2017 года в размере 38 756 (Тридцати восьми тысяч семисот пятидесяти шести) рублей.

2. Постановление опубликовать в газете "Свободные вести" и разместить на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный.

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы администрации  
А.В. Соколов.**

## **ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**



### **Свердловский Росреестр успешно участвует в электронном межведомственном взаимодействии в соответствии с новым законом**

Анонс: Подведены первые итоги года по межведомственному взаимодействию в электронном виде в соответствии с 218-ФЗ

Управление Росреестра по Свердловской области предоставляет информацию по системе межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ). С начала года по СМЭВ поступило более 25 тысяч запросов сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). С помощью СМЭВ происходит обмен сведениями между федеральными, региональными и муниципальными органами власти в электронном виде для оказания госуслуг. Взаимодействие ведомств по СМЭВ освобождает граждан от необходимости самостоятельно собирать различные справки и документы для получения госуслуг.

Росреестр также предоставляет услуги в соответствии с 218-ФЗ через сервис прямого доступа к информационным системам Росреестра. Крупнейшим потребителем услуг ведомства посредством сервиса прямого доступа является Сбербанк России в рамках совместного проекта электронного взаимодействия Росреестра и банка по

электронной регистрации недвижимости, приобретаемой в ипотеку.

Совместный проект Росреестра и Сбербанка позволяет гражданам и бизнесу при получении ипотечного кредита прямо в офисе банка, без посещения ведомства или многофункционального центра "Мои документы" (МФЦ) подавать документы на регистрацию перехода права в электронном виде. Эту операцию выполняют сотрудники Сбербанка с использованием специального электронного сервиса. При таком способе подачи документов срок получения услуги сокращается до 5 дней, а для физических лиц на 30% снижается размер госпошлины.

Подача заявлений на регистрацию прав в электронном виде в центрах ипотечного кредитования банка пользуется популярностью у свердловчан. Ежемесячно больше трети всех электронных заявлений поступает именно от Сбербанка России. С начала года от Сбербанка России в Управление Росреестра по Свердловской области поступило уже более 130 заявлений на государственную регистрацию прав.

Надежда Рудина, и.о. руководителя Управления Росреестра по Свердловской области: "Главная цель совместного проекта Росреестра и Сбербанка России - минимизация административных барьеров и создание дополнительных удобств для граждан и представителей бизнеса, когда при обращении в кредитную организацию за услугами, не выходя из ее офиса можно подать документы на регистрацию жилья, приобретенного в ипотеку. В этом случае действует так называемый принцип единого окна. Все очень просто. Заявитель сдает документы в Сбербанк, оплачивает госпошлину, а результат - выписку из ЕГРН - получает на электронную почту. Таким образом, без лишних визитов в МФЦ клиент банка значительно экономит свое время. Росреестр при этом расширяет возможности оказания электронных услуг ведомства".

Лобова Татьяна, директор Управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Уральского банка ПАО "Сбербанк России": "В Свердловской области реализация совместного проекта Сбербанка России и Росреестра активно набирает обороты. Все чаще клиенты нашего банка при получении ипотечного кредита стремятся воспользоваться возможностью подать документы на регистрацию прав в электронном виде непосредственно в центрах ипотечного кредитования банка. Это не удивительно. Нашим клиентам и партнерам важны сроки, время прохождения документа и, конечно, качество предоставляемого сервиса. Благодаря взаимодействию с Управлением Росреестра по Свердловской области для них значительно упрощен процесс регистрации прав на недвижимость, а также последующего снятия обременения. В течение второго полугодия 2016 г. через сервис Сбербанка России всего по Свердловской области было проведено 490 электронных регистраций. Теперь это можно сделать в 7 Центрах ипотечного кредитования Сбербанка на территории Свердловской области".

### **В 2017 году новое законодательство и новые сервисы Росреестра**

Анонс: Росреестр запустил два доработанных в соответствии с новым законодательством сервиса

Управление Росреестра по Свердловской области сообщает, что на сайте службы открыт доступ еще к двум сервисам, которые доработаны в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Росреестр запустил сервис по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в режиме онлайн и сервис предварительной записи на прием документов.

Сервис "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online" позволяет оперативно получать актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости. С помощью сервиса заявитель может узнать о размерах и нахождении объекта, наличии или отсутствии зарегистрированных прав, их ограничений и обременений. Кроме того, с его помощью интересующий объект можно найти по кадастровому или условному номеру, а также по адресу или номеру права.

Сервис "Офисы и приемные. Предварительная запись на прием" предоставляет заявителю возможность заранее спланировать визит в офис филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области для получения услуг Росреестра. Доступ к сервису доступен в "Личном кабинете правообладателя", который запущен ранее на сайте ведомства. Этот сервис также позволяет получать актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Уважаемые жители!

**21 февраля 2017 года**

по инициативе Думы городского округа  
ЗАТО Свободный

состоятся публичные слушания по  
проекту решения Думы городского округа  
"О внесении изменений и дополнений в  
Устав городского округа ЗАТО Свободный"

**Время проведения:**

**21.02.2017 г. - 10.00 часов.**

**Место проведения публичных  
слушаний:**

**Администрация городского округа  
(зал совещаний).**

Прием предложений по обсуждаемому  
вопросу в письменной форме производится  
в здании администрации городского округа,  
в рабочие дни (кабинет № 112 - Дума  
городского округа).

**с 10.00 до 17.00 часов,**

**перерыв с 12.00 до 13.00 часов**

**до 20 февраля 2017 года включительно**

С информационными материалами по  
проекту решения Думы городского округа  
"О внесении изменений и дополнений в  
Устав городского округа ЗАТО Свободный"  
можно ознакомиться в здании  
администрации городского округа (кабинет  
№ 112 - Дума городского округа).

**Контактный телефон 5-85-01.**

Дума городского округа ЗАТО Свободный

### **СВОБОДНЫЕ ВЕСТИ**



**УЧРЕДИТЕЛЬ:** администрация ГО ЗАТО СВОБОДНЫЙ.

**НАШ АДРЕС:** 624790, пос. Свободный, ул. Майского, 67.  
Тел./факс: (34345)58894, 58485. E-mail: adm\_zato\_svobod@mail.ru

**Главный редактор:** А.В. Соколов.

**Дизайн и верстка:** Е.Е. Аскерова

Тираж: 500 шт.